



PASSIBAT

LES JOURNÉES DE LA CONSTRUCTION
PASSIVE, POSITIVE ET DURABLE

Circuit Loire

Centre de Dialyse ARTIC 42



Établissement hospitalier qui reçoit des patients nécessitant une dialyse. Le process est réalisé dans quatre grandes salles dédiées, le reste du bâtiment est composé de vestiaires, de bureaux et de locaux techniques.

LE BÂTIMENT

Le bâtiment, composé de trois niveaux, présente « deux ailes » qui permettent de l'insérer sur la parcelle.

Des patios intérieurs sont créés dans les salles de dialyse, traversant du RDC au R+1 avec mur végétal, pour apporter lumière naturelle et point de vue agréable.

La complexité de cette opération réside dans la chaleur dégagée par les équipements liés au programme. Le process utilisé (les générateurs de dialyse notamment) dégage énormément de chaleur. La notion de confort thermique est donc primordiale pour pouvoir labelliser le bâtiment.

Notre priorité est donc de maîtriser cet apport et s'en servir pour rendre ce bâtiment passif.

LA VISITE

Julien Rivat, gérant de l'Atelier d'architecture Rivat, diplômé CEPH, vous présentera brièvement le parti pris du projet avant la visite du site et des bureaux dans les différents étages.

Informations techniques

Le projet : Construction d'un centre de dialyse

Lieu : Saint-Priest en Jarez (42)

Année de construction : 2019

Surface de référence énergétique (shab) : 2450m²

Maître d'Ouvrage : ARTIC 42

Architecte : Atelier d'architecture RIVAT

Bureau d'études :

Structure et Économie : ENGIBAT / Fluides : ILTEC / Thermique : HELIASOL

Mode constructif :

Structure béton + ITE – casquette en structure métallique

Coefficient U :

Paroi externe : 0.17 W /m²K

Toit : 0.08 W /m²K

Sol : 0.12 W /m²K

Fenêtres :

Uf : 1.1 W/m².K (psi intercalaire = 0.08 W/m.K)

Ug : 0.55 W/m².K

Facteur g : 55%

Ventilation et chauffage :

VMC double-flux (efficacité 80%) + géocooling réalisé avec 5 puits de forage de 190 m (puissance totale 47,5 kW)
Chauffage par cassettes rayonnantes en plafond.

Résultat test étanchéité : 0,4 h-1 (intermédiaire)

Besoin de chauffage (selon PHPP) : 8 kWh/(m²a)

Énergie primaire totale (selon PHPP) :

322 kWh/(m²a) avec appareils de dialyse

Eau chaude sanitaire : 27 kWh/(m²a)

Coût de construction : 6 800 000€

