



PASSIBAT

LES JOURNÉES DE LA CONSTRUCTION
PASSIVE, POSITIVE ET DURABLE

Circuit 1 : Construire passif en milieu urbain dense

Passage Desgrais



Le premier bâtiment passif labellisé de Paris en habitat participatif.

LE BÂTIMENT

Petit immeuble de 6 appartements, 1er bâtiment labellisé passif de la capitale. Livré en 2017, ce collectif social a été réalisé en habitat participatif.

Les questions suivantes seront abordées : Y a-t-il des contraintes particulières qui ont été abordées du fait de la construction en site contraint ?

Comment gérer les masques solaires en centre-ville ?

Comment jouer sur la densité dans un environnement donné ?

Comment intégrer une ITE dans l'architecture locale ?

Comment communiquer aux locataires le fonctionnement d'un logement passif et comment l'optimiser au maximum ?

LA VISITE

Visite guidée par Raphaël Chivot, de l'agence d'architecture Nomade, et en présence du bailleur Batigère, propriétaire du bâtiment. Un échange sera organisé avec les habitants.

La visite commencera à l'extérieur du bâtiment, vous visiterez ensuite les locaux communs et les équipements (CTA, PAC).

Informations techniques

Le projet :

Immeuble Passage Desgrais

Lieu :

Paris, Île-de-France

Année de construction : 2017

Surface de référence énergétique

(shab) : 330 m²

Maître d'Ouvrage : Batigère

Architecte : Nomade Architecte

Bureau d'études : Alliance Energie Environnement

Mode constructif :

Ossature bois

Coefficient U :

Paroi externe : 0,094 W / (m²K)

Toit : 0,086 W / (m²K)

Sol : 0,103 W / (m²K)

Fenêtres :

Schuco, AWS 90

Remplissage :

- Uw : 1,03 W / (m².K)

- Ug : 0,65 W / (m².K)

- Facteur g : 48%

Ventilation et chauffage :

VMC double flux à haut rendement de mise à disposition de chaleur (80%) et très faible consommation électrique (0,41 Wh/m³)

Chauffage électrique

Résultat test étanchéité :

n50 = 0,6 /h

Consommation énergie de chauffage

(selon PHPP) : 19 kWh / (m².an)

Énergie primaire totale (selon PHPP) :

126 kWh / (m².an)

Eau chaude sanitaire :

par une pompe à chaleur commune

Coût de construction :

NC

À vivre

