



PASSIBAT

LES JOURNÉES DE LA CONSTRUCTION
PASSIVE, POSITIVE ET DURABLE

Circuit 2 : Valeur ajoutée du passif pour une collectivité

La Filature de la Matmut



Immeuble d'une surface de 17 500 m², la Filature vise une labellisation Bâtiment Passif.

LE BÂTIMENT

Le groupe Matmut a choisi de faire appel au passif pour le dernier-né de son parc immobilier. D'une surface de 17 500m², celui-ci sera à terme le plus grand bâtiment certifié passif de France.

Il permet de répandre les méthodes constructives passives et intègre une dynamique de sobriété énergétique inédite pour un bâtiment de cette ampleur en tertiaire. Il ouvre le champ des possibles pour les architectes.

Ce projet a permis au maître d'ouvrage de pousser sa réflexion sur ses dépenses énergétiques. Il s'agit d'une démarche exemplaire appliquée à un bâtiment très différent thermiquement de logements. Que se soit au niveau des postes informatiques, des distributeurs, des éclairages et de la consommation en eau chaude, tout a été étudié.

LA VISITE

La visite en présence de Paul-Louis Sadoul, AMO, et du MO et occupant, la Matmut évoquera comment assurer le confort de plateaux de bureaux avec le passif, via de nouvelles techniques (triple vitrage bombé), et ce pour laisser l'écriture architecturale s'exprimer librement.

Informations techniques

Le projet :

Immeuble de bureaux

Lieu :

Rouen, Normandie

Année de construction : 2017

Surface de référence énergétique (SRE):

17 734 m²

Maître d'Ouvrage : Le groupe Matmut

Architecte : Artefact

Bureau d'études : Solares Bauen

Mode constructif :

Ossature béton et murs rideaux

Coefficients U :

Moyenne de l'enveloppe : 0,369 W/ (m²K)

Paroi externe : 0,69 W/ (m²K) pour les murs et 0,23 W/ (m²K) pour les façades

Toit : 0,11 W/ (m²K)

Sol : 0,15 W/ (m²K)

Façades vitrées : Triples vitrages bombés concaves et convexes, feuilletés intérieur/extérieur

Remplissage :

- Uw : 1,07 W/(m².K)

- Ug : 0,57 W/(m².K)

- Facteur g : 22%

Ventilation et chauffage :

VMC double flux à récupération de chaleur

Résultat test étanchéité :

n50 = 0,27 /h

Consommation énergie de chauffage

(selon PHPP) : 11,5 kWh/(m².an)

Énergie primaire totale (selon PHPP) :

119 kWh/(m².an)

Coût de construction :

2 420 €/m² SHON (Hors VRD et fondations spéciales)

À vivre

