



PASSI'BAT

LES JOURNÉES DE LA CONSTRUCTION PASSIVE

Circuit de visites Île-de-France 2 Visite Grand Est

Buildtog, 37 logements passifs



Construire le même immeuble de logements sociaux de type passif dans plusieurs villes d'Europe, tel est le défi que s'est lancé Eurhonet.

LE BÂTIMENT

Eurhonet, un réseau de 25 sociétés de logement en Europe a baptisé son projet original Buildtog - pour building together ou construire ensemble. Il a été réalisé par l'Agence Nicolas Michelin et Associés (ANMA), en collaboration avec BASF. Les membres d'Eurhonet souhaitent apporter une réponse performante, technique et architecturale aux enjeux globaux du changement climatique. Un bâtiment-type est construit quant à l'identique dans plusieurs pays du réseau Eurhonet (en France, en Suède, en Allemagne et aux Pays-Bas).

LA VISITE

Situé en Seine-et-Marne à Lieusaint, ce bâtiment Buildtog a été construit pour le bailleur social le Foyer de Seine-et-Marne. Ce logement est terminé depuis octobre 2014 et les 37 appartements sont d'ores et déjà habités. Avec l'architecte Nicolas Michelin et Christophe Balland, du bureau d'étude MCI Thermiques, vous visiterez le site et ses parties communes ainsi qu'un appartement où un locataire vous accueillera.

Informations techniques

Lieu :

Lieusaint, Seine-et-Marne

Année de construction : 2014

Surface de référence énergétique

(shab) : 1 478 m²

Maître d'Ouvrage : Foyer Seine-et-Marne

Architecte : Agence Nicolas Michelin et associés

Bureau d'études : MCI Thermiques

Mode constructif :

Béton armé + ITE

Coefficient U :

Paroi externe : 0,136 W/(m²K)

Toit : 0,115 W/(m²K)

Sol : 0,176 W/(m²K)

Fenêtres : Bois à triple vitrage

Remplissage :

- U_w : 0,85 W/(m².K)

- U_g : 0,6 W/(m².K)

- Facteur g : 0,5

Ventilation et chauffage :

Double Flux Collective (Débit global de 1278 m³/h)

Résultat test étanchéité :

n50 = 0,55 n-1

Consommation énergie de chauffage

(selon PHPP) : 14,77 kWh/(m².an)

Énergie primaire totale (selon PHPP) :

114 kWh/(m².an)

Eau chaude sanitaire :

Collective Gaz + solaire

Coût de construction :

N. C.

Organisation :

